

AMIANTE



Couverture en matériaux contenant de l'amiante

Constat de présence ou d'absence d'amiante (vente d'un immeuble bâti, constitution du Dossier Technique Amiante DTA, pour des travaux ultérieurs ou avant démolition) :

- Pour tout immeuble bâti dont le permis de construire est antérieur au 01/07/1997.

Dans quels cas doit-on réaliser ce diagnostic ?

Les vendeurs de maisons, d'appartements, de locaux commerciaux ou professionnels, d'emplacements de stationnements ou de caves sont concernés par ce contrôle.

Pour les vendeurs d'appartements, ce diagnostic porte uniquement sur les parties privatives. Les parties communes de l'immeuble font l'objet d'un diagnostic technique amiante que le notaire réclamera au syndic de copropriété.

Pour les vendeurs de maisons individuelles, le contrôle porte sur l'ensemble du bien et de ses dépendances.

Le diagnostic Amiante Avant Vente est visuel, il ne fait pas l'objet de sondage destructif.

Le diagnostic devra être fourni par le propriétaire au plus tard lors de la signature de la promesse de vente.

L'Amiante en quelques mots

On estime à plus de 3500 le nombre de produits dérivés contenant de l'Amiante.

On l'utilise pour ses diverses propriétés :

- **Thermique** : c'est un excellent isolant calorifuge et ininflammable,
- **Acoustique** : c'est un excellent isolant acoustique,
- **Mécanique** : résistance à la traction supérieure à l'acier, résistance à l'abrasion.

Les investigations

Le contrôle Amiante porte principalement sur les calorifugeages, les flocages, les faux-plafonds, les matériaux en fibre-ciment, les dalles de sol et les enduits projetés.

Un croquis du bien précisant l'absence ou la présence d'amiante sera joint au rapport du diagnostic.

Le diagnostic Amiante a une durée de validité illimitée sauf en cas de gros travaux.

Les Textes de loi

Décret n°2001-840 du 13/09/2001

Arrêté du 22/08/2002

Norme NFX 46-020

Circulaire interministérielle DGS-2006-271 et 2006-48 UHC/QC1 du
14/06/2006

Pour plus d'informations : www.legifrance.gouv.fr